



**Budownictwo Modułowe Sp. z o.o.**

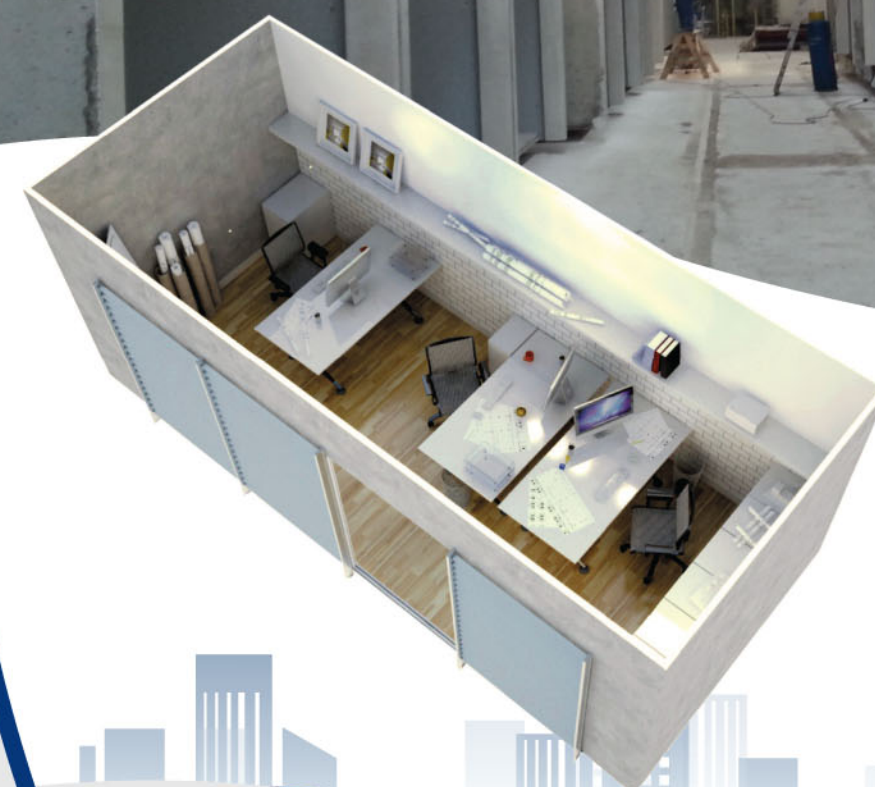
Budownictwo Modułowe Sp. z o.o.  
ul. Cypriana Godebskiego 32  
05-090 Raszyn

tel. 600 22 44 88

e-mail: [sprzedaz@budownictwomodulowe.com](mailto:sprzedaz@budownictwomodulowe.com)

Budownictwo Modułowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Raszynie (05-090), ul. Godebskiego 32, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000085036 o kapitale zakładowym w wysokości 50 000,00 PLN w całości opłaconym, NIP: 5222630187, REGON: 017445810.

**KLASTER<sup>®</sup>**  
**BUDOWNICTWA**  
**MODUŁOWEGO**



**Qmodul<sup>®</sup>**





 Budownictwo Modułowe Sp. z o.o.®

Sprzedaż betonowych modułów mieszkalnych z instalacjami indywidualnie zaplanowanymi, na rzecz przedsiębiorstw deweloperskich i budowlanych.

Usługi „zaprojektuj i wybuduj”, tj. budowy obiektów w oparciu o konstrukcję betonowych modułów mieszkalnych, realizując również:

- projekty,
- fundamenty,
- kanalizacje;
- systemy c.o.,
- elektryka,
- automatyka,
- ocieplenie i elewacje,
- dach,
- elementy małej infrastruktury (wjazdy, alejki, nasadzenia, ogrodzenia itp.).

W ramach swojej działalności, Budownictwo Modułowe Sp. z o.o. jest Koordynatorem Klastra Budownictwa Modułowego (KBM). Łączy tradycje trwałego budownictwa betonowego z nowoczesną technologią i rozwiązaniami o charakterze mobilnym (w odniesieniu do obiektów budowlanych).



Q-Modul (jako obiekt mieszkalny / usługowy / biurowy / turystyczny itp.) to nowe, nieznane dotąd na rynku rozwiązanie dla budownictwa łączące tradycyjne trwałe budownictwo betonowe z innowacyjnym podejściem do jego realizacji. Jest to przesunięcie procesu wytwórczego z placu budowy do specjalistycznej wytwórni. Możliwość zastosowania nowoczesnej technologii daje nam wyrób o wysokiej jakości (trudnej w uzyskaniu na budowie), przy jednoczesnym imponującym skróceniu czasu realizacji inwestycji.

Q-Modul można transportować, demontować i montować w innej od pierwotnej lokalizacji. Dzięki solidnej i trwałej konstrukcji Q-Modul to rozwiązanie wyjątkowo trwałe, wandaloodporne i bezpieczne. Wymiary zewnętrzne modułu to 6,80 m długości, 2,99 m szerokości i 2,80 m wysokości. Wysokość wewnętrzna pomieszczenia to ponad 2,55 m (technologia wykonania w zależności od potrzeb i warunków umożliwia realizację innych wymiarów). Ciężar jednego elementu wynosi ok. 19 t, powierzchnia użytkowa jednego modułu to niecałe 20 m<sup>2</sup>. Moduły można łączyć ze sobą tworząc większą infrastrukturę obiektu.

Standardowe wykończenie ścian to ściany w stanie surowym o wysokim stopniu gładkości powierzchni betonowej. Instalacja elektryczna i centralnego ogrzewania wtopiona jest w ściany modułu (docelowe rozprządzenie uzależnione jest od projektów branżowych i ustawienia modułów, możliwe jest również ogrzewanie podłogowe). Ściany działowe wykonane w konstrukcji lekkiej z płyty gipsowo-kartonowej, rozmieszczenie pomieszczeń wg projektu architektonicznego budynku. W standardzie podstawowym stolarka okienna PCV w kolorze białym bez drzwi wewnętrznych. Stropodach docieplony wykończony papą termozgrzewalną, umożliwia instalację zarówno dachów klasycznych jak i tzw. „biologicznie czynnych”.

Istnieje możliwość wykończenia modułu „pod klucz” z wyposażeniem wewnętrznym według uznania klienta.

#### Główne cechy Q-Modułu to:

Monolityczna betonowa konstrukcja ułatwiająca transport, wielokrotny montaż i denontaż

Możliwość konstruowania obiektów przenośnych

Krótki czas realizacji od zamówienia do dostawy

#### Korzyści podatkowe - amortyzacja 10 lat (a nie 40 lat)

Możliwość instalacji w oparciu o zgłoszenie budowlane (do 120 dni)

Korzystna relacja jakości do ceny

#### Wysokie pro-ekologiczne właściwości



## BUDUJ NA CUDZYM!

Proponowane rozwiązania są mobilne.  
Nie musisz kupować terenu, brać kredytów.  
Wykonywane w technologii Q-Modul obiekty są całkowicie przenośne.

Q-Modul: Quality, Quick, Quest / Jakość, Szybkość, Poszukiwanie